

## 曽根崎2丁目計画（梅田OSビル・大阪日興ビル・梅田セントラルビルの 共同建替計画）に関する基本協定の締結について

阪急電鉄株式会社・阪神電気鉄道株式会社・阪急阪神不動産株式会社は、平成ビルディング株式会社を含む4社間で、大阪市北区曽根崎2丁目所在の梅田OSビル・大阪日興ビル・梅田セントラルビルの共同建替を行う「曽根崎2丁目計画」について、今後、具体的な検討を協力して推進していくため、基本協定を締結しました。

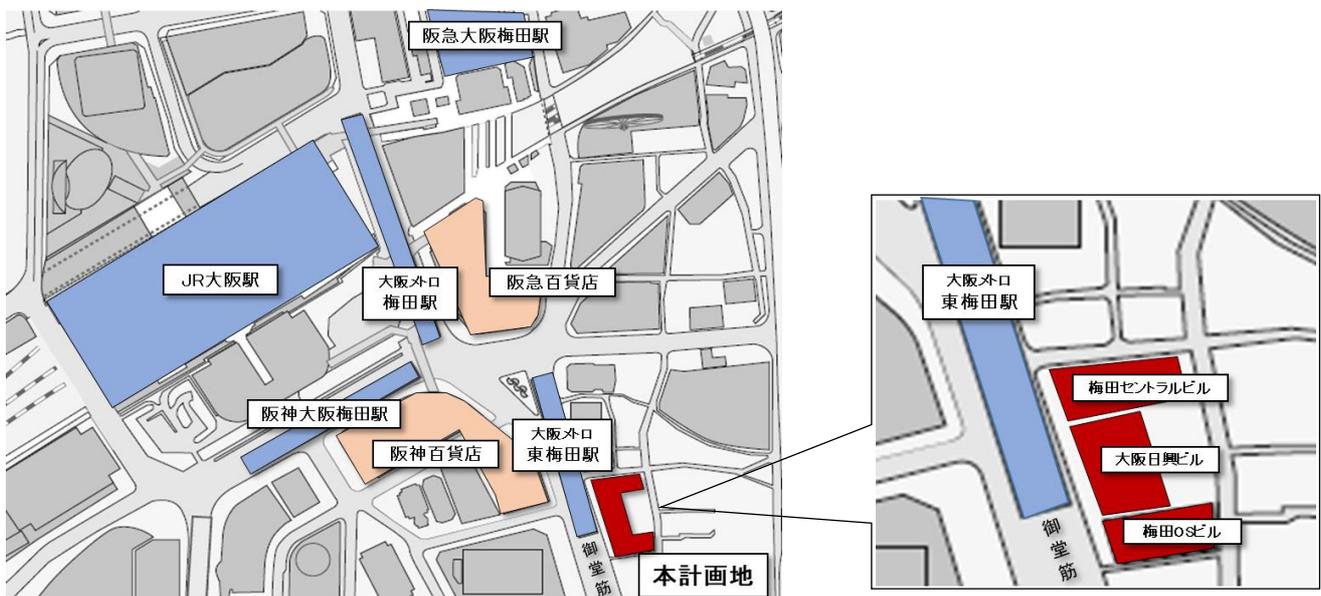
本計画地は、大阪梅田エリアに位置しており、大阪メトロ東梅田駅に直結しているほか、大阪メトロ梅田駅及び阪神大阪梅田駅から徒歩約4分、JR大阪駅から徒歩約7分、阪急大阪梅田駅から徒歩約8分でそれぞれアクセスできるなど、非常に交通利便性の高い場所にあります。また、3棟のビルを一体で建て替えることで、概ね3千㎡の敷地を確保することができますので、大阪のメインストリートである御堂筋沿いに、シンボリックで視認性の高いビルを開発することが可能となります。

阪急阪神ホールディングスグループでは、昨年5月に発表した「梅田ビジョン」に基づき、大阪梅田エリアにおける保有資産のリノベーション（建替等）を連続的に行い都市空間の魅力を向上させ、それにより同エリアを「国際交流拠点」とすることを目指しています。

今後は、本基本協定のもと、同エリアの魅力度や利便性をさらに高めるべく、本計画地の立地の良さ等を活かして、オフィス機能の導入をはじめ具体的な活用方について検討してまいります。

なお、本計画の具体的な内容については、決まり次第お知らせします。

### ■位置図



■土地・建物（現況）の概要

	梅田OSビル	大阪日興ビル	梅田セントラルビル	合計
敷地面積 (登記面積)	933.98 m <sup>2</sup>	1,278.40 m <sup>2</sup>	873.31 m <sup>2</sup>	3,085.69 m <sup>2</sup>
延床面積	9,387.65 m <sup>2</sup>	13,148.41 m <sup>2</sup>	9,582.31 m <sup>2</sup>	32,118.37 m <sup>2</sup>
階数	地上19階地下2階	地上10階地下3階	地上12階地下4階	—
竣工年	1974年	1972年	1964年	—
所有者	土地：オーエス(株) 建物：阪急電鉄(株)	阪急電鉄(株) 67% 阪神電気鉄道(株) 33% (信託受益権者)	平成ビルディング(株) (信託受益権者)	—

※梅田OSビルの土地については、阪急電鉄(株)がオーエス(株)から借地することで合意しています。  
 ※阪急阪神不動産(株)は、本計画のプロジェクトマネジメント業務を受託します。

以 上